

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «17» марта 2026 г. № 33**

**ОБ ОТКЛОНЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ И НАПРАВЛЕНИИ НА ДОРАБОТКУ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА "ННК-САМАРАНЕФТЕГАЗ:
"РАДАЕВСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ. СКВАЖИНЫ №№ 704, 706, 712.
СБОР НЕФТИ И ГАЗА" В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕРГИЕВСК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения ООО "СахалинНИПИ нефти и газа", Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Отклонить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения объекта "Радаевское месторождение. Скважины №№ 704, 706, 712. Сбор нефти и газа", в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области и направить ее на доработку согласно пп. 3, 6 п. 3.47 Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории" на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного постановлением Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области от 6 ноября 2024 г. № 65, по следующим основаниям:

В таблице 1.1 «Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет» проекта межевания территории:

1) В строках 8 и 9 указаны сведения об образуемых частях земельного участка с кадастровым номером 63:31:0000000:572/чзу1 и :572/чзу2 несоответствующие действительности.

Согласно сведениям НСПД, образование частей осуществляется в границах земельного участка с кадастровым номером 63:31:0000000:5775,

находящегося в общей долевой собственности физических лиц, а также согласно сведениям Государственного фонда данных - в границах земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 63:31:0701002.

2) В строках 17-22 неверно указан возможный способ образования земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 63:31:0701002:121, государственная собственность на который не разграничена, - образование земельного участка в результате раздела (ст.11.4 ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации при разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 6 настоящей статьи, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

На основании пункта 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации при разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, могут быть образованы один или несколько земельных участков, при этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

3) В строках 29-32 неверно указан возможный способ образования земельных участков 63:31:0701002:ЗУ1, 63:31:0701002:ЗУ2, 63:31:0701002:ЗУ3 и 63:31:0701002:ЗУ4 - образование земельного участка в результате раздела (ст.11.4 ЗК РФ).

В связи с отсутствием исходного земельного участка, осуществить его раздел не представляется возможным. В данных случаях осуществляется образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (п. 1 ст. 11.3 ЗК РФ).

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», «Сельское поселение Сергиевск» в подразделе «Проекты планировки и межевания территории».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

5. Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением об утверждении документации по планировке территории после устранения указанных нарушений.

6. Настоящее постановление может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Глава сельского поселения Сергиевск
муниципального района Сергиевский
Самарской области



М.М. Арчибасов